

بانسيون (درجة)			الزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق (نجوم)					وصف التنظيم المناسب للفنادق
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1	
9	9	9	40	15	7	10	10	10	-	50	30	15	10	1-العدد الأدنى للغرف :
														2-التوضع :
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1-3- مرتبة المنشأة حسب نوعية الزبائن
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- بدون الازعاجات الناتجة عن العوامل غير المستحبة أو الغير صحية مثل ضجيج المرور ، دخان و روائح المصانع - الغبار -تلوث الهواء .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-يجب تأمين و بشكل كامل جميع الوسائل التقنية و إجراءات الوقاية لحماية المناطق المخصصة للنزلاء .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-2-2-الموقع و التوجيه : يجب أن تتوضع الغرف و صالات الطعام - و الأماكن المشتركة الأخرى بحيث يستطيع أكبر عدد من النزلاء الاستفادة منها بالشكل الملائم
														-2-3- مواقف السيارات اللازمة تحدد حسب دراسات عميقة : كل موقف يحدد على طريق عامة يجب أن يخضع لموافقة مسبقة من الجهات الرسمية المحلية .
*	*		*	*					*	*	*	*		بشكل عام : . موقف واحد لكل 3 غرف
*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		. موقف واحد لكل خمسة محلات تجارية
*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		. موقف واحد للإدارة
			*						*	*				. موقف واحد لسيارة باص
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	. تأمين حماية مواقف السيارات من الشمس
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		2-4 - الوجائب المزروعة : الواجهات و التبراسات مزروعة بالورود حسب الإمكانيات الموجودة .

بانسيون (درجة)			الغزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 3. الأماكن العامة :
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1	
														<b>1-3- البهو :</b>
		*			*			*					*	<b>1-3- البهو :</b> بهو مهياً للاستقبال أو صالة تخصص لتخديم وجبات الفطور إذا لم تتوفر إمكانية تخديم الفطور في الغرف أو في حال عدم توفر صالة أو صالات بمساحة لاتقل عن 9م2.
	*			*				*					*	- بهو استقبال و صالة بمساحة إجمالية تزيد على 30م2.
											*			- بهو استقبال و صالة أو عدة صالات أو بار مفروش بالسجاد أو الموكيت ، أو تكون الأرضية من مواد ذات نوعية جيدة
											*			مساحة إجمالية أكثر من 60 م2 .
	*			*				*		*				مساحة إجمالية أكثر من 100 م2.
										*				مساحة إجمالية أكثر من 150 م2.
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	<b>2-3 مدخل مستقل في حال أن الاستثمار يتضمن أيضاً مطعم أو مقهى لغير زبائن الفندق .</b>

بانسيون (درجة)			المنزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 3. الأماكن العامة :
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1	
<b>3-3 الممرات و ميدات الأدرج و الأدرج</b>														
1.8	1.6	1.3	1.6	1.3	1.22	1.8	1.6	1.5	1.8	1.6	1.5	1.5	1.2	- الممرات : العرض الأدنى بالأمتار
1.8	1.6	1.3	1.6	1.3	1.22	1.8	1.6	1.5	1.8	1.6	1.5	1.5	1.2	- الأدرج : العرض الأدنى بالأمتار.
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- عرض الدرجة بالنسبة لأدرج الزبائن يجب أن لا يقل عن 29سم و أن لا يزيد ارتفاع الدرجة عن 17/ سم .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	ميدات الأدرج : عرض الميديات يجب أن يكون على الأقل مساوياً ل عرض الأدرج
1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	- الممرات : العرض الأدنى بالأمتار
1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	- الأدرج : العرض الأدنى بالأمتار.
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- عرض الدرجة بالنسبة لأدرج المستخدمين يجب أن لا يقل عن 29سم و أن لا يزيد ارتفاع الدرجة عن 17/ سم .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	ميدات الأدرج : عرض الميديات يجب أن يكون على الأقل مساوياً ل عرض الأدرج

1-3-3  
الممرات و ميدات  
الأدرج و الأدرج :  
المخصص للزبائن و  
الإدارة

2-3-3  
الممرات و ميدات  
الأدرج و الأدرج :  
المخصص  
للمستخدمين  
( للخدمة )

بانسيون (درجة)			الغزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1	3 . الأماكن العامة :
														<b>3-4- المصاعد</b>
													*	المستوى الخامس ( الطابق الرابع )
		*			*								*	المستوى الرابع ( الطابق الثالث )
	*			*							*			المستوى الثالث ( الطابق الثاني )
*			*						*	*				المستوى الثاني ( الطابق الأول )
*	*	*	*	*	*				*	*	*	*	*	-يحدد عدد المصاعد بواقع مصعد يعمل دائماً ( أي يجب وجود مصعد آخر احتياطي ) لكل /70/ غرفة .
*									*	*				- تكونوظيفتين الرئيسيتين ( نقل الزبائن ) و (نقل الخدمة ) منفصلتين . و تؤمن بواسطة أجهزة مختلفة :
	*			*	*						*	*		-ابتداء من 50 غرفة
				*	*									-ابتداء من 100 غرفة
*	*	*	*	*	*				*	*	*	*	*	- المساحات الحرة المخصصة للانتظار أمام أبواب المصاعد يجب أن يكون خارج مسار الحركة .

بانسيون (درجة)			الغزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 3. الأماكن العامة :
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1	
*			*						*	*				3-5 مصاعد الحمولات : ( لأمتعة الزبائن فقط )
	*	*		*	*						*	*	*	-إلزامية بدءاً من 3 طوابق
*			*						*	*	*			- يحدد عدد مصاعد الحمولات بنسبة مصعد لكل 70 غرفة .
														3-6 - أبواب النجاة :
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- لخروج في حال الكوارث يتطلب عرض للأبواب بنسبة /1 سم لكل شاغل ( بعرض أدنى -1.5م )
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- تفتح الأبواب باتجاه منحى الخروج نحو الخارج
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	3-7 - تدفئة مركزية أو كهربائية :
														3-8- تكييف :
*	*		*	*		*	*		*	*	*			- إلزامي في كل المنشآت
		*			*			*				*	*	- يمكن أن يكون إلزامي في مكان مشترك عام
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	3-9- مكان القمامة: -يمكن الوصول إليه بسهولة بواسطة عربات القمامة .

بانسيون (درجة)			المنزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 4- تجهيزات المنشأة :
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1-4- تجهيزات صحية و ماء ساخن و ماء بارد في كل الأوقات.
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2-4 تجهيزات هاتفية - كابين هاتف مغلق أو معزول صوتياً تحت تصرف النزلاء و في فنادق النجمة الواحدة كوة محمية بصفائح على الأقل كوة لكل 100/سرير .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-جهاز هاتف لكل طابق
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- في المنشآت المجهزة بحوض سباحة.يخص كابين أو عدة كباين بالقرب من لحوض بواقع واحدة لكل /200/ سايح
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	مقسم هاتف وهاتف داخلي في كل الغرف
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	مقسم هاتف : جهاز موصول مع الشبكة على الأقل ل 25% من الغرف
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	4-4 : تلفزيون ملون داخل جميع الغرف

بانسيون (درجة)			الزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 4- تجهيزات المنشأة :	
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1		
*			*			*			*					100% من الاستهلاك الإجمالي	5-4
	*			*	*		*	*		*	*	*		40% من الاستهلاك الإجمالي	مجموعة مولدات كهربائية خاصة تؤمن كهربائية خاصة تؤمن
		*											*	وسائل الإنارة حسب الإمكانية .	
*			*			*			*					من أجل 60% من الاستهلاك الكلي .	6-4
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	تأمين إنارة تعادل 1 واط / 2م	تجهيزات كهربائية
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	جميع تجهيزات الطوارئ تكون مستقلة عن التجهيزات العامة تعمل بواسطة بطارية مدخرة أو بواسطة مجموعة توليد كهربائية .	مستقلة للطوارئ إنارة خفيفة في الغرف و على الأدراج و المساعد الخاصة بالطوارئ
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	من المطلوب تقديم مشورة إدارة قسم الوقاية في فوج الإطفاء حول مخططات المنشأة و العمل بموجب الشروط و المواصفات الفنية المعتمدة من قبل وزارة السياحة و تدقيق كافة المخططات بموجبها .	7-4 الوقاية ضد الحريق و الحوادث
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	تجهيزات مانعة للصواعق	

بانسيون (درجة)			الفلز (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 5- صلاحية السكن :	
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1		
10	10	8	10	8	8	10	10	9	10	10	9	8	8	1-5 المساحة الدنيا المستخدمة للغرف دون الخدمات الصحية	
14	12	9	12	9	9	14	12	10	14	12	10	9	9	- غرفة لشخص واحد بالأمتار المربعة -غرفة لشخصين بالأمتار المربعة	
														-غرفة أو غرفتين	
								*						- وصالون أو غرفة نوم يمكن تحويلها إلى صالون ( 5%).	
*						*	*	*	*	*				3-5 زاوية مطبخ ( في الفنادق القروية ) .	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-طاولة سرير : يمكن أن تكون طاولة سرير شخصية أو رف يدمج مع رأس السرير.	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-حاملة حقائب : تتسع لحقيبة إفرادية ( لشخص واحد) حاملة حقائب أو اثنتان تتسع لحقيبتين في الغرف المخصصة لشخصين	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-الكراسي : نظرياً كرسي لكل شاغل .	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- الترتيب : أثاث للترتيب أو خزانة حائط يمكن أن تؤمن وظائف الخزانة -حافطة الثياب و أدراج للثياب أيضاً .	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- أثاث آخر : أثاث يمكن أن يؤمن وظيفة طاولة للكتابة -طاولة زينة	

بانسيون (درجة)		الزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 5- صلاحية السكن :	
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2		1
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	5-5- الستائر المعتمة الخارجية ( أباجورات سحب - أباجورات عادية ) .أو الداخلية ( برادى -برادى مضاعفة ) .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- إلزامية لجميع المطابخ أو الغرف المستعملة كمطابخ .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	6-5 التهوية الاصطناعية
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-إلزامية لجميع دورات المياه و الحمامات.
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-إلزامية لكل بيوت الأدرج و الممرات .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- إلزامي لكل أماكن أجهزة التدفئة
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- إلزامي لكل أماكن تصريف القمامة في كل طابق.
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-إلزامي لكل أماكن تجميع القمامة
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7-5 العزل الحراري
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- أماكن تواجد النزلاء يجب أن تكون معزولة حرارياً إذا كانت مكيفة أم لا تبعاً للمناخ الخاص لمنطقة موقع المنشأة بحيث تؤمن إقامة ممتعة . ( أنظر التفصيلات المعمارية المعتمدة من قبل وزارة السياحة )
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- من أجل أماكن تواجد المستخدمين يجب أن يؤمن العزل الحراري شروط العمل الطبيعية و مردود أفضل .

بانسيون (درجة)			الغزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 5- صلاحية السكن :			
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1				
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-إلزامي لكل أماكن تواجد الزبائن ضد الضجيج الآتي من الداخل أو الخارج بحيث يؤمن جو مريح .		8-5 العزل الصوتي	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-يلزم أخذ الاحتياطات الخاصة من أجل كل الأقفان و بصورة خاصة أقفان التكييف و التهوية الاصطناعية .			
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-ينصح بإخضاع مشاريع البناء لفحصها في مركز علمي متقني للأبنية بقصد منحها شهادة فحص صوتية مسبقة .			
	*	*		*	*		*	*					*	*	-مواد لدائنية - كاو تشوك مجتمعة مؤمنة للعزل الصوتي العامودي ( سجادة توضع بجانب السرير قابلة للغسيل نظرياً لكل نزيل -أو موكيت أو سجادة أو بلاطات أو أرضية خشب معزولة.		9-5 إكساءات الأرضية
*			*			*			*	*	*			-أرضية خشبية أو تبليط معزولين صمتياً بواسطة سجادة أو موكيت .			

بانسيون (درجة)			الغزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 5- صلاحية السكن :	
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1		
													*	حجرة التواليت من أجل 70% من الغرف التجهيزات بالحد الأدنى للغرف	10-5 حجرة التواليت
													*	أ-مغسلة من النوعية الممتازة : ذات حوض واحد مع خلط معدل ، وإغلاق آلي . الخ مرآة مع إنارة أو مصباح جداري من النوعية الممتازة ، مأخذ تيار 220 فولت - رف مغسلة على الأقل بالطول الكلي للمغسلة	
													*	ب-حاملة مناشف و حاملة أوراق .	
													*	ج- حماية الجدران ضد الرذاذ و التلطبخ (بورسلان - دهان - طلاء بالميناء ) حتى ارتفاع 1.20م .	

بانسيون (درجة)			الغزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 5- صلاحية السكن :	
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1		
		*			*			*				*	*	-من أجل 30% من الغرب .	
														-من أجل 10% من الغرب .	
		*			*			*				*	*	- تُحتوى على الأقل في مكان مهوئ و مغلق بواسطة باب أو حواجز متحركة أو أو كورديون أو جرار ذات ارتفاع 2م .	
		*			*			*				*	*	آ-مغسلة بورسلين مطلية بالمينا أو من الخزف مع صنوبرين مطلين بالكروم أو النيكل مع سداة مع سلسلة كروم ، رف و مرآة مشطوفة أو مستوية الأطراف بمساحة على الأقل 0.30 م <sup>2</sup> .	
		*			*			*				*	*	- حاملتي مناشف من مواد غير قابلة للصدأ.	
		*			*			*				*	*	ب-بيديه ملائمة مع صنوبرين مسداة	
		*			*			*				*	*	ج-تأمين حماية الجدران من التلطخ أو الاتساخ (بورسلان) طلاء بالمينا على ارتفاع 1.20م	

11-5  
غرفة تواليت :

5- صلاحية السكن :													
									*				- من أجل 100% من الغرف .تحتوي على الأقل :
									*				آبانيو ممتاز مركب بالحائط بأبعاد 170/160 x 65 /70 في الداخل مع دوش ثابت أو محمول مع خلط معدل ممتاز و تجهيزات تامة للاغلاق الآلي . , حامله صابون مركبة في الحائط ، حامله مناشف ، مسكة يد /جهاز نداء 000الخ
									*				ب-مغسلة مزدوجة من النوع الممتاز أو مغسلتان مع خلط معدل و إغلاق آلي 000الخ , مرآة بطول حوالي 1.50-2.00 م مع إنارة مركبة بالحائط على مستوى اليورسلين أو مصباح جداري . , مأخذ كهرباء 220 فولط ، رف المغسلة من النوعية الممتازة تحت المرآة على الأقل بطول المغسلتين -الخ ( في غرف السرير الواحد يكفي وجود مغسلة واحدة ) .
									*				ج-بيديه من النوعية الممتازة ثابتة مع حنفيات إغلاق آلي و موديل ممتاز في كل الغرف.
									*				د-بعض المكملات الصغيرة مثل حامله مناشف - حامله أوراق - مجفف شعر 000الخ من نوعية ممتازة جداً.
									*				هـ-يوضع في مكان منفصل و مغلق بواسطة باب مرحاض أفرنجي من النوعية الممتازة مع سيفون مدموج أو مع فواشة ماء أو سيفون مخفي مع حامل أوراق صحية هذا الجهاز يكون من النوعية الممتازة.إنارة و تهوية خاصة و مستقلة عن الحمام ، الغرفة ، المدخل -مزبل للروائح...الخ

حمامات خاصة 12-5

5- صلاحية السكن :													
		*			*			*			*		- من أجل 10% من الغرف .
		*			*			*			*		- من أجل 70% من الغرف .
*			*			*				*			- من أجل 80% من الغرف .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	آ- بانينو من نوعية ممتازة مركب بالحائط بقياسات 65 x170/160 70/ مع خلط معدل من النوعية الممتازة و تجهيزات كاملة للإغلاق الآلي عند قبضة الدوش ، حاملة صابون مركبة على الحائط - حاملة مناشف - مسكة يد - أجهزة نداء .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	ب- مغسلة من النوعية الممتازة -مزودة أو مغسلتين للغرف ذات السريرين
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	ج-مغسلة مفردة للغرف ذات السرير الواحد و السريرين .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	د- مع خلط معدّل -إغلاق آلي - مرآة مع إنارة مركبة على الحائط على مستوى البورسلين أو مصباح حداري من النوعية الممتازة - مأخذ تيار كهربائي 220 فولط - رف مغسلة من النوعية الممتازة أسفل المرآة و على الأقل بالطول الكلي للمغاسل .
		*	*	*	*			*			*		هـ - بيديه من النوعية الممتازة ثابتة من أجل 50% من الغرف
*			*			*	*			*	*		مع حنفيات و إغلاق ميكانيكي من أجل 100% من الغرف موديل ممتاز
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	و- مرحاض إفرنجي من النوعية الممتازة : مع سيفون مخفي أو كباس طرد مع موزع ورق صحي .

3-5 الصمامات العادية : تحتوي على الأقل:

5- صلاحية السكن :														
*			*			*				*	*		من أجل 20% من الغرف .	غرفة الأثاث: و يحتوي على الأقل : 14-5
	*			*			*				*		من أجل 30% من الغرف .	
		*			*						*		من أجل 60% من الغرف .	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	أ- دوش ضمن منطقة محمية بجدران أو قواطع مثبتة على الأقل من ثلاث جوانب برداية من البلاستيك أو من مواد مشابهه من أجل الفنادق ذات الـ4/ نجوم و بانسيونات الدرجة الممتازة . و تتجمع المياه ضمن حوض مركب في أرضية الحمام . و يكون هذا الحوض مجهز بفتحة تصريف	أ - الدوش والحوض
*						*				*			-حفايات الخلاط - المعدل من أجل الإيواء ذو الـ4/ نجوم .	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-حاملة صابون مركبة بالحائط ، حاملة مناشف . جهاز نداء ، مقبض .	
						*				*			-مزدوجة أو اثنتان منفصلتان من أجل الغرف ذات السريرين :	ب - مغسلة
*	*	*	*	*	*		*	*			*	*	مغسلة واحدة لغرف السريرين	من النوعية
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	مغسلة واحدة لغرف السرير الواحد	الممتازة

بانسيون (درجة)			المنزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 5- صلاحية السكن :	
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1		
*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*		14-5 غرفة الأثاث : و يحتوي على الأقل : - مع حنفية خلط معدل - إغلاق ميكانيكي . - مرآة مع إنارة على مستوى الجدار أو مصباح جداري من النوعية الممتازة - مأخذ التيار الكهربائي 220 فولط - رف مغسلة بطول يساوي لطول المغسلة على الأقل .	
	*			*				*				*		من أجل 50% من الغرف . من أجل 100% من الغرف.	
*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*		-مرحاض إفرنجي من النوعية الممتازة .مع سيفون مخفي أو كباس طرد .مع موزع أوراق صحية .	
		*			*			*				*	*	-حمامات مشتركة بدوش على الأقل وحدة لكل 30 شخصاً من النزلاء في الغرف التي لا يوجد فيها حمامات خاصة ببانيو أو دوش	
		*			*			*				*	*	- و تحتوي على الأقل . مثل ما ورد في البندين /11-5/ و /12-5/ .	
														15-حمامات مشتركة ببانيو :	

بانسيون (درجة)			الغزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 5- صلاحية السكن :	
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1		
*			*			*			*	*				- في المستوى الأول للفندق أو في القبو قسمين (رجال - نساء) .	16-5 دورات المياه المشتركة
	*			*			*				*			- لكل 30 شخص - لكل 50 شخص.	
		*			*			*				*	*	- وحدة لكل 15 سرير في كل طابق ، و التي لا تحتوي مرحاض و بحد أدنى وحدة لكل طابق	17-5 الأدوات و التجهيزات الصحية : تلحظ هذه النورمات كتوصية: الأبعاد الدنيا لأدوات الصحية بالسنتمتر المرحاض يجب أن يتناسب مع الأدوات المحيطة الأخرى .
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-مغسلة صغيرة لغسل اليدين .	
	*	*		*	*			*				*	*	-مغسلة : 55 x62-58	
*			*			*	*		*	*	*			-مغسلة : 55 x63-62	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-بيديه : 35 x 65	
	*			*				*				*		-غرفة حمام خاصة : البانيو 140 x75	
*			*			*	*		*	*	*			-غرفة حمام خاصة : البانيو 150 x75	
	*	*		*	*			*				*	*	-غرفة حمام مشتركة : البانيو 150 x75	
*			*			*	*		*	*	*			-غرفة حمام مشتركة : البانيو 160 x75	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- مرحاض خاص : حوض سيفون 65 x35	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-مرحاض مشترك : حوض سيفون 61 x35	
	*	*		*	*			*				*	*	-أرضية دوش مطلية بالميناء أو من الفولاذ 80 x80	
*			*			*	*		*	*	*			أرضية من السيراميك	

بانسيون (درجة)			الزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 5- صلاحية السكن :	
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1		
	*	*		*	*			*				*	*	أ - يؤمن الإنارة بنسبة 15 واط /م2 على الأقل ( مركزي - مصباح جداري - مصباح مركزي ) ومصباح جداري للسرير لكل شخص نظرياً	
*			*			*	*		*	*	*			ب-التجهيزات الكهربائية لدورات المياه و الحمامات	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- نقطة إضاءة للمغسلة 75 واط -مأخذ التيار الكهربائي لآلة الحلاقة الكهربائية ( هذه التجهيزات يجب أن تصمم بحيث تمنع الأشخاص المبتلين أو المغمورون بالماء الوصول إليها مثل محول كهربائي أو مأخذ التيار الكهربائي ). (	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	ج-التجهيزات الكهربائية بالحد الأدنى في الأماكن المشتركة .	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	- الممرات و الأروقة : 5 واط /م2 على الأقل . - الأماكن المشتركة : 10 واط /م2 على الأقل .	

5-18  
تجهيزات الغرف  
الكهربائية :

بانسيون (درجة)			المنزل (درجة)			الموتيلات (درجة)			الفنادق ( نجوم )					وصف التنظيم المناسب للفنادق 6 . الخدمات	
م	1	2	1	2	3	م	1	2	5	4	3	2	1		
	*			*				*				*		أ- المستخدمين : موظفي الاستقبال و البهو يجب أن يتكلموا لغة أجنبية	
	*		*			*	*		*	*	*			موظفي الاستقبال و البهو يجب أن يتكلموا لغتين أجنبيتين	
*	*		*	*		*	*	*	*	*	*	*		ب- تخدم الإفطار في الغرف	
*			*			*	*		*	*				ج- خدمة الإطعام	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	د- صالة إفطار إما منفصلة أو ضمن الصالون ( مطعم منفصل ) .	

## المساحة المخصصة بالأمتار المربعة لكل زبون

قدمت التوصيات بشكل واضح ، و هذه التوصيات خاضعة للتكيف وفق نوعية المنشأة الفندقية و نوعية الزبائن ، أو ضمن بعض الحالات الخاصة ، كما أنها تساعد على وضع حدود واضحة و محددة للناحيتين الاقتصادية و الفنية .  
إن مساحة المطبخ بكافة خدماته و مستودعاته متضمنة الأشخاص العاملين تساوي إلى مرة و نصف مساحة المطعم ( محددة بـ /100/ طاولة ) و ذلك في المنشآت الواقعة خارج مراكز التمويه .  
في المنشآت الفندقية تكون المساحة المخصصة بالأمتار المربعة للسباحين في المسبح ، و للسولاريوم مشغولة بثلاثة أو أربعة أشخاص لشخص واحد في الماء ( يؤخذ عدد السباحين الموجودين في الماء إلى عدد الجالسين خارجاً بنسبة ¼ ) .  
ملاحظات على الجدول الخاص بوصف التنظيم المناسب للفنادق :

- . إن إشارة ( \* ) تعني الإلزام .
- . م "" تعني الدرجة الممتازة .
- . "" النزل "" تعني الاستراحة .
- . "" البانسيون "" تعني الدار المفروشة .

موتيلات			نزل			بنسيون			فنادق					
درجتان	درجة	ممتازة	ثلاث درجات	درجتان	درجة	ممتازة	درجة	درجتان	*****	****	***	**	*	
			0.5	0.5	0.8	0.5	0.5	0.50	1.00	0.8	0.6	0.5	0.4	البهو
			-	-	1.3	1.2	-	-	1.50	1.00	1.00	0.8	0.7	الصالون
1.00	1.3	1.5	1.00	1.3	1.5	-	-	-	1.50	1.30	1.00	0.9	0.8	المطعم
0.8	0.8	1.3	-	-	1.3	1.00	-	-	1.30	1.00	1.00	0.8	0.8	صالة الإفطار
-	-	1.5	-	-	-	-	-	-	1.80	1.50	1.30	-	-	نادي ليلي
0.8	1.3	1.4	1.00	1.3	1.4	-	-	-	1.50	1.50	1.30	0.8	0.8	مطبخ
0.5	0.6	0.7	-	-	-	-	-	-	4.00	4.00	3.00	3.0	-	مسبح

المساحة الإجمالية المستعملة للبناء والملحوظة في القسم\_ المخصص للسكن النزلاء تمّ توضيح المساحات الوسطى النافعة في الجدول الإجمالي

المشار إليه آنفاً فتصبح المساحات الوسطى تسترد إلى ( وحدة الغرفة ) حسب درجة الفندق كالتالي :

- فندق درجة نجمة واحدة 26 متر مربع
- فندق بدرجة نجمتين 34 متر مربع
- فندق بدرجة ثلاث نجوم 40 متر مربع
- فندق بدرجة أربعة نجوم 44 متر مربع
- فندق بدرجة خمسة نجوم 48 متر مربع